

Diese Unterlagen benötigen Sie für Ihre Immobilienfinanzierung bei der Volksbank Friedrichshafen-Tettng eG



1. Allgemeine Unterlagen

- Vollständig ausgefüllte und unterschriebene Selbstauskunft inklusive Schufa
- Kopie (Vorder- und Rückseite) eines aktuell gültigen Ausweises aller an der Finanzierung beteiligter Personen

2. Bonitätsunterlagen - einzureichen für jede*n Antragsteller*in

- Lohn- und Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate (alle Seiten)
Besoldungsbescheid bei Beamten
- Renten- / Pensionsbescheid bei Rentnern (wenn vorhanden auch private Altersvorsorge)
- Dezemberabrechnung des Vorjahrs
- Letzter Steuerbescheid
- Nachweis über Eigenkapital

Bei Mieteinkünften zusätzlich:

- Letzte Steuererklärung
- Aktuelle Mietverträge (ab 3 Wohneinheiten inkl. Mieterliste mit Wohnungsbezeichnung)

Bei Renteneintritt innerhalb Vertragslaufzeit:

- Aktuelle Renteninformation
- Private und/oder betriebliche Altersvorsorgeverträge mit Angabe der zu erwartenden Rente

Diese Informationen und Nachweise benötigen wir zur Durchführung einer ordnungsgemäßen Kreditprüfung, spätestens nach Ihrer Entscheidung für ein empfohlenes Produkt. Die Durchführung einer Kreditprüfung ist gesetzlich erforderlich. Diese ist nur möglich, wenn uns die Informationen und Nachweise richtig und vollständig vorliegen.

Volksbank Friedrichshafen-Tettng eG, Lindauer Straße 6, 88069 Tettng
Telefon: 07542 989 0, E-Mail: info@volksbank-fntt.de
Internet: volksbank-fntt.de

Diese Unterlagen benötigen Sie für Ihre Immobilienfinanzierung bei der Volksbank Friedrichshafen-Tettng eG



3. Objektunterlagen - diese sind jeweils für jedes Sicherungsobjekt vollständig einzureichen

- Aktueller und vollständiger Grundbuchauszug (nicht älter als 6 Monate)
- Bei wertmindernden Rechten in Abt. II => Eintragungsbewilligungsurkunden
- Aktuelle Flurkarte oder Lageplan mit Messbalken und Datum (z.B. über www.geoportal-bw.de erhältlich)
- Auszug aus dem Baulastenverzeichnis
- Mindestens 3 farbige Lichtbilder von Außen die einen Eindruck vom Gesamtobjekt vermitteln
- Farbige Lichtbilder von Innen: Mindestens 4 Bilder von verschiedenen Räumen
- Baugesuch (inkl. Baugenehmigung)
 - Baupläne (Grundrisse, Objekt im Querschnitt inkl. nachträglichem Um-/Anbau mit Außenmaßen)
 - Baubeschreibung
 - Wohn-/Nutzflächenberechnung
 - Kubaturberechnung (nicht bei Eigentumswohnungen)
- Aufstellung über alle in der Vergangenheit erfolgten Umbau- und Modernisierungsmaßnahmen
- Gebäudeversicherungsnachweis
- Einwilligungserklärung zur Objektbesichtigung und Vollmacht zur Auskunftserteilung/Akteneinsichtnahme

Zusätzlich bei WEG und Mehrfamilienhäusern:

- Teilungserklärung
- Hausgeldabrechnungen der letzten 3 Jahre

Zusätzlich bei Modernisierung:

- Kostenaufstellung und Beschreibung der geplanten Umbau-, Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen
- Plandarstellung der Maßnahmen wenn z.B. Grundrisse verändert werden
- Kalkulierte Mietzinserhöhung

Zusätzlich bei Kauf:

- Kaufvertrag bzw. Kaufvertragsentwurf
- Angabe des Kaufpreises ohne Zubehör/Inventar
- Exposé

Zusätzlich bei Neubau:

- Baukostenaufstellung (z.B. vom Architekt/Bauleiter), Bauwerkvertrag mit allen Seiten
- Bau- und Objektbeschreibung bzw. Leistungsbeschreibung zur Objektausstattung

Zusätzlich bei Anschlussfinanzierung:

- Kopie des Darlehensvertrags des umzuschuldenden Darlehens
- Kontoauszüge des Darlehens aus den letzten beiden Jahren

Diese Informationen und Nachweise benötigen wir zur Durchführung einer ordnungsgemäßen Kreditprüfung, spätestens nach Ihrer Entscheidung für ein empfohlenes Produkt. Die Durchführung einer Kreditprüfung ist gesetzlich erforderlich. Diese ist nur möglich, wenn uns die Informationen und Nachweise richtig und vollständig vorliegen.

Volksbank Friedrichshafen-Tettng eG, Lindauer Straße 6, 88069 Tettng
Telefon: 07542 989 0, E-Mail: info@volksbank-fntt.de
Internet: volksbank-fntt.de